

売り 一戸建  
中古一戸建

# 山口市光が丘

■交通/山口線上郷駅 徒歩17分 ■所在地/山口県山口市小郡光が丘4-8 (地番: 2560番314)

4LDK

価格

1,480万円

洗面化粧台交換済。コミュニティバスサルビア号小郡公民館前停まで徒歩2分!



山口市光が丘 販売準備中  
2024.11.12



土地面積	186.08㎡ (約56.28坪)		
私道面積	無		
建物面積	124.4㎡ (約37.63坪)		
建物構造	軽量鉄骨造	階建	地上2階
間取	4LDK		
駐車場	有 無料(3台以上無料) 駐車場3台分以上		
築年月	1993[H5]年10月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・100%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種低層
地勢			
接道	【角地】北西 幅:6.4m 公道 接面:14.7m 他		
現況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立上郷小学校 367m、山口市立小郡中学校 2,602m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック: 無		
リフォーム等			
設備特記	閑静な住宅街、角地 トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、洗面所、洗面台、IHクッキングヒーター、全居室収納、ウォークインクローゼット、電気、上水道、下水道、オール電化		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

## ASSET Design (株)

山口県知事免許 (1) 第003697号  
(公社) 山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地

営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 一般媒介  
物件番号: 5102948489

情報更新日: 2024年11月14日